

# מדינת ישראל

## משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ט' בטבת התשע"ט  
17/12/18  
סימוכין : 283054

### פרוטוקול בסבב חתימות ועדת פטור ממכרז מיום 17/12/2018

#### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

#### הנושא : משרד הבינוי והשיכון 17/12/2018

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן:

מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח	תחילת התקשרות לגרסה זו	סיום התקשרות לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למדד)	עלות מצטברת כוללת אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
623501	א. גבור אדריכלים- אדריכלות ובינוי ערים	תב"ע ובינוי עלומים (מחוז דרום כפרי)	מאגר	220,321 ₪	100,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 50,000 ₪	מיום אישור החשב הכללי	01/03/2024	18/11/2009	84,203 ₪	664,444 ₪
623503	מוסקוביץ מיכאל	מים וביוב. נווה חריף (מחוז דרום כפרי)	מאגר	22,404 ₪	100,000 ₪	מיום אישור החשב הכללי	14/10/2024	12/11/2007	16,183 ₪	209,683 ₪
623504	נחמה הירשברג	כבישים, תנועה וחניה. נווה חריף (מחוז דרום כפרי)	מאגר	107,282 ₪	200,000 ₪	מיום אישור החשב הכללי	30/06/2024	04/11/2010	42,235 ₪	383,883 ₪
623514	עמיחי אדריכלים בע"מ	תב"ע ובינוי. נווה חריף (מחוז דרום כפרי)	מאגר	283,339 ₪	150,000 ₪	מיום אישור החשב הכללי	14/10/2024	10/07/2013	172,771 ₪	606,110 ₪
623758	אי.די.סי.אס. בע"מ	כבישים ותנועה. נווה ים (מחוז חיפה מגזר כפרי)	מאגר	111,002 ₪ (10% הנחה)	400,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 63,415 ₪	מיום אישור החשב הכללי	31/12/2028	01/09/2005	94,609 ₪	1,878,554 ₪
623760	שרעבי עמוס	תשלום ותאורה. נווה ים (מחוז חיפה מגזר כפרי)	מאגר	31,676 ₪	200,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 24,395 ₪	מיום אישור החשב הכללי	31/12/2028	27/09/2005	55,059 ₪	853,046 ₪
623826	קליין גולן יעל	אדריכלות. ראס עלי (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	84,056 ₪	200,000 ₪	מיום אישור החשב הכללי	20/09/2024	31/12/2014	153,669 ₪	663,437 ₪

**החלטת הוועדה :** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים להתקשרות עם הגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל ולפי התאריכים המפורטים לעיל. במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

#### הערות ונימוקים :

1. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי חיסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר אוראל יפרת, מנהל תחום מקרקעין בחשב הכללי, ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.
2. למשרד תהא נתונה זכות הברירה (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית

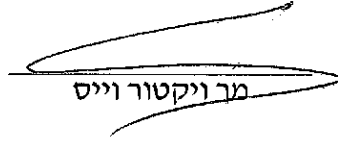
(המשך לבקשות 623501, 623503, 623504, 623514, 623758, 623760, 623826)

באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.

3. המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה.

4. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

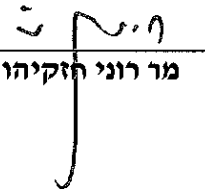
  
עו"ד אפרת נחלון

  
מר ויקטור וייס

  
מר יובלר

אישור החשב הכללי :

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

18/12/2018  
תאריך